

売家(中古)

前橋市泉沢町

1980万円

土地	面積	300.38㎡(90.86坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方東(4.0m)

建物	面積	120.47㎡(36.44坪)
	種類	居宅
	構造	木造スレートぶき2階建
	築年月日	平成24年11月21日新築
	間取り	3LDK+S
	駐車場	有(4台以上)

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	有(公営)メーター20mm
	排水	農業集落排水地域 ※加入分担金支払い済み
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	荒子小学校/荒砥中学校
引渡し	応談	

●庭が広く愛犬家の方にはドッグランとしてご利用いただけます



- 敷地面積 約90坪(300.38㎡) ■建物面積 約36坪(120.47㎡)
- 3LDK《LDK19.8帖・洋8.5帖・洋8帖・洋7帖》
- オール電化住宅 ■駐車場4台以上



- システムカウンターキッチン □食洗機 □ペアガラス
- エアコン □クローゼット □シューズクローク
- ウォークインクローゼット □追い焚き □シャンプードレッサー
- ウォシュレット □モニター付インターホン □外水道 □物置



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020623 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年12月6日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：前橋市泉沢町
地番：1140番91
地目：宅地
地積：300.38 m² (90.86坪)
地勢：平坦

建物

所在地：前橋市泉沢町 1140番地91 家屋番号 1140番91
種類：居宅
構造：木造スレートぶき2階建
築年日：H24年11月21日新築
床面積：1F 64.79 m² 2F 55.68 m² 合計 120.47 m² (36.44坪)
間取り：3LDK

取引希望金額：1,980万円

引渡日：応談
都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：上毛電鉄上毛線 大胡駅 約2.8km
高速道：北関東自動車道 駒形IC 約7.5km
学校区：荒子小学校 約750m 荒砥中学校 約1.5km
商業施設：フレッセイ 約2.4km アイム大胡 約2.5km ツルヤ 約3.0km
道路：東側一方公道（市道）幅員4.0m 接面約12.5m（公図より）
電気：東京電力
水道：東側道路本管φ50より敷地へφ20で引込み メーター20mm既設
污水及び雑排水：農業集落排水地域（東側道路本管φ150よりφ100で引込み）
※加入分担金支払い済み
ガス：現況、オール電化（都市ガス地域外）
雨水：東側道路側溝へ放流
文化財：包蔵地内（前橋市0207遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介
売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

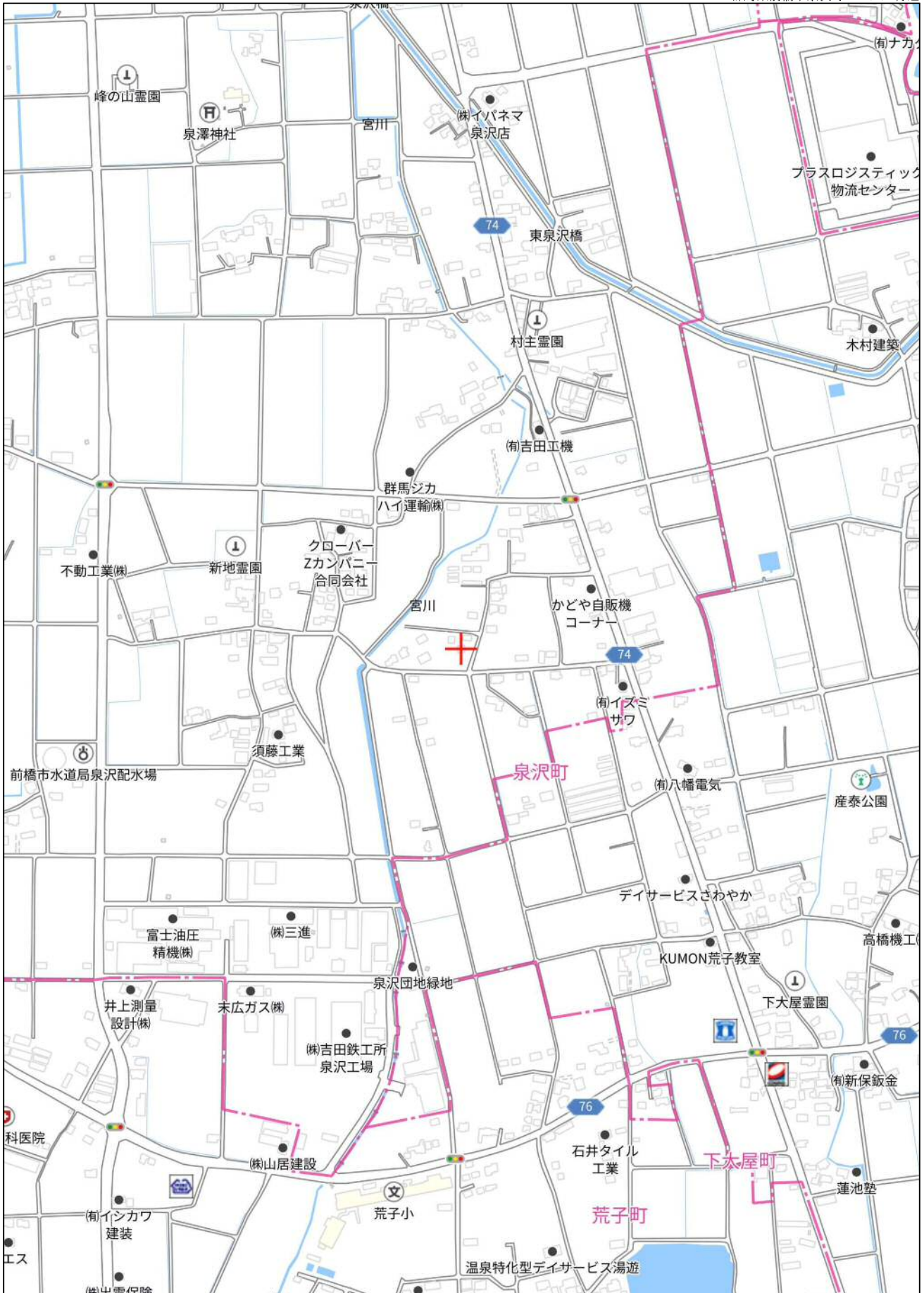
広告掲載：可
写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 90 坪 (300.38 m²) ■建物面積 約 36 坪 (120.47 m²)
■3LDK 《LDK19.8 帖・洋 8.5 帖・洋 8 帖・洋 7 帖》
■オール電化住宅 ■駐車場 4 台以上

システムカウンターキッチン 食洗機 ペアガラス
エアコン クローゼット シューズクローク
ウォークインクローゼット 追い焚き シャンプードレッサー
ウォシュレット モニター付インターホン 外水道 物置

●庭が広く愛犬家の方にはドッグランとしてご活用いただけます

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、平面図、立面図、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m